



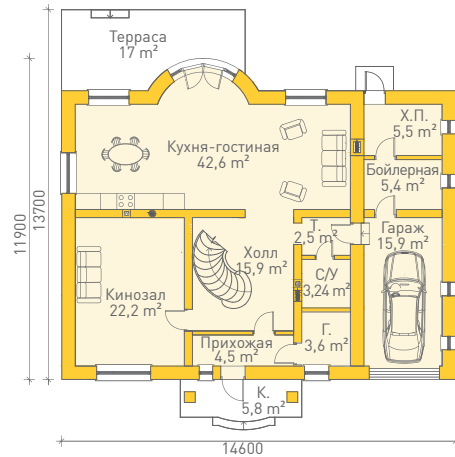
от 1.035.000р.* | 273m²

Полноценный двухэтажный дом с идеальным балансом пространства. При своей площади он не занимает большого участка земли. На первом этаже находится совмещенная с кухней гостиная, комната отдыха, санузел и холл, от которого на второй этаж ведет винтовая лестница.

Из гостиной можно выйти на террасу. Дополнительной пристройкой к дому служит гараж с котельной и кладовой, все помещения разделены, но имеют дверные проемы. На втором этаже удобно разместились три большие спальни, ванная комната и санузел. Две спальни

снабжены балконами, одна из которых имеет выход на террасу второго этажа, которой служит пристройка гаража. Дом подразумевает круглогодичное использование, а благодаря шикарному внешнему виду может использоваться как городское жилое здание или усадьба.

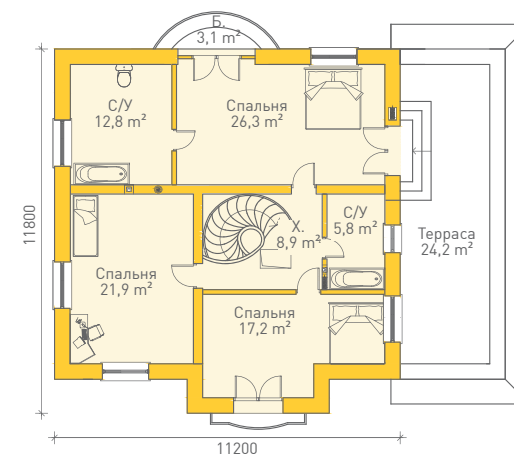
План | 1 этаж



Экспликация | 1 этаж

Крыльцо (К.)	5,8 м ²
Прихожая	4,5 м ²
Холл	15,9 м ²
Кинозал	22,2 м ²
Кухня-гостиная	42,6 м ²
Тамбур (Т.)	2,5 м ²
С/У	3,24 м ²
Гардероб (Г.)	3,6 м ²
Хоз. помещение (Х.П.)	5,5 м ²
Бойлерная	5,4 м ²
Гараж	15,9 м ²
Терраса	17 м ²
Общая площадь	144,1 м ²

План | 2 этаж



Экспликация | 2 этаж

Холл (Х.)	8,9 м ²
Спальня	17,2 м ²
Спальня	21,9 м ²
Спальня	26,3 м ²
С/У	12,8 м ²
С/У	5,8 м ²
Терраса	24,2 м ²
Балкон (Б.)	3,1 м ²
Балкон	1 м ²
Общая площадь	121,2 м ²

